

2014

Coworking

Libreria

Colour Library - Creative Lab
Bollate

SCHEDA PROGETTO

PROGETTO	Colour Library – Creative Lab
LOCALIZZAZIONE	p.zza Aldo Moro 1, Bollate
CARATTERISTICHE SPAZIO	360 mq totali su due livelli
SERVIZI ATTIVATI	Libreria, vendita oggettistica Coworking, servizi di stampa specializzati
LIBRERIA	<p>dimensioni: 120 mq</p> <p>metri lineari di esposizione: 180 mt</p> <p>numero volumi ospitabili: 3.600 u</p> <p>personale impiegato: un dipendente full time (in condivisione con il coworking) e un dipendente part time</p> <p>zona piccolo bar ristoro: possibilità per il cliente della libreria di consumare una piccola consumazione (caffè, tisana, tè, pasticceria mignon, bibite, tartine) presso il corner ristoro all'interno della libreria</p>
COWORKING	<p>dimensioni: 240 mq</p> <p>numero di postazioni: 12/16</p> <p>spazi comuni: sala riunioni, aree relax e ristoro, typing studio</p> <p>zona ristoro: 2, uno per piano</p> <p>dotazione tecnologica: rete, 2 stampanti laser, 1 telaio stampa caratteri mobili, 3 telaio stampa serigrafie, 1 stampante 3D, 1 stampante per tessuti, 1 stampante per alimenti; sistema di proiezione (sala riunioni: monitor grande, proiettore); sistema di video conferenza</p> <p>personale impiegato: un dipendente full time (in condivisione con la libreria)</p>
MODELLO GESTIONALE	Il comune di Bollate incarica il Consorzio attraverso un contratto di servizio delegando la realizzazione del progetto di rifunzionalizzazione concordato e la gestione delle attività di libreria e coworking.

	<p>La strategia e le finalità del servizio vengono condivise nel contratto di servizio: il comune realizza un punto libreria sul territorio (non ve ne sono altre) ed uno spazio coworking che oltre ad integrare le attività (anche commerciali ed economiche) della libreria si pone come punto di riferimento della creatività e della cura dell'immagine grafica per i comuni del consorzio ed in generale per il territorio.</p> <p>Nella libreria troverà attivazione altresì il punto vendita dell'oggettistica prodotta dalle eccellenze creative (di cui al progetto 2014 del consorzio ".....")</p>
SOGGETTO GESTORE	Il soggetto gestore delle attività nello spazio rifunzionalizzato è il Consorzio
COSTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE	I costi di rifunzionalizzazione dello spazio (ristrutturazione ed allestimenti) ammontano a circa 200mila euro. Il costo verrà sostenuto dal consorzio attraverso l'accensione di un mutuo con CDPP (o in alternativa con idoneo istituto di credito selezionato).
ACCORDI ECONOMICI	<p>Il comune di Bollate concede al consorzio in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto lo spazio.</p> <p>Per i primi 5 anni il comune si accolla i costi delle utenze in modo da consentire al consorzio di avviare l'attività.</p> <p>Il comune di Bollate versa al consorzio per tutta la durata del contratto di mutuo (venti anni) l'equivalente della rata annuale oltre alla somma di 5mila euro annui a titolo di costo di gestione.</p> <p>Il consorzio ogni anno versa al comune l'eventuale utile di gestione</p>
RISORSE UMANE	<p>Il consorzio garantisce l'apertura della libreria per almeno 50 ore settimanali da subito con possibilità di valutare un'eventuale estensione dell'orario di apertura della libreria (oltre alle aperture straordinarie).</p> <p>Per garantire tale monte ore il consorzio destina alla gestione dello spazio una risorsa full time e una risorsa part time.</p> <p>Lo spazio coworking, nelle ore di chiusura della libreria, sarà autogestito dai professionisti che affitteranno le postazioni di lavoro.</p> <p>Le attività del coworking (creatività, grafica, cura dell'immagine, marketing territoriale) si rivolgono prioritariamente al territorio del csbno: le risorse del consorzio realizzeranno attività di marketing e di promozione presso tutti i comuni della rete csbno, valorizzando la rete di relazioni e di contatti maturati dal consorzio.</p> <p>Il coworking-creative lab si candida a divenire punto di riferimento e di produzione della creatività dei soggetti pubblici del territorio.</p>